

MODELO
CERTIFICADO TÉCNICO CUMPLIMIENTO NORMATIVA
PARA ACTIVIDADES NO SUJETAS A LICENCIA

REGISTRO GENERAL

URB 664

ANEXO XI.- CERTIFICADO TÉCNICO SOBRE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA URBANÍSTICA Y TÉCNICA POR ACTIVIDADES NO SUJETAS A LICENCIA. NUEVA IMPLANTACIÓN Y MODIFICACIONES.

IDENTIFICACION DEL TECNICO:

DNI/NIF:	NOMBRE:
APELLIDOS:	
TITULACION:	
COLEGIO OFICIAL:	
Nº DE PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL:	

1. IDENTIFICACION DEL LOCAL O PARCELA:

REFERENCIA CATASTRAL:	IAE:				
CALLE/ PLAZA/ VÍA: (indicar si el acceso al local fuera por calle o vía distinta a la fachada principal)					
Nº:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA:	PUERTA:	CODIGO POSTAL:
LOCALIDAD:			SUPERFICIE CONTRUIDA DE LA EDIFICACION:		
SUPERFICIE UTIL DE LA EDIFICACION:			SUPERFICIE UTIL DESTINADA A EXPOSICION O VENTA AL PUBLICO:		
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DE ZONAS EXTERIORES DESTINADAS AL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD O A INSTALACIONES PRINCIPALES O COMPLEMENTARIAS A LA ACTIVIDAD:					
SUPERFICIE UTIL DE ALMACEN:			OTRAS SUPERFICIES:		
DENOMINACIÓN DE LA ACTIVIDAD:					

2. LA COMPATIBILIDAD DE LA ACTIVIDAD Y/O SERVICIO MENCIONADA CON EL PLANEAMIENTO (GENERAL Y DE DESARROLLO) Y LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE QUE LE ES EXIGIBLE:

- CLASIFICACION DEL SUELO:
- NORMA DE APLICACION:
- GESTION URBANISTICA: PENDIENTE INICIADA TERMINADA NO PROCEDE
- URBANIZACION: PENDIENTE INICIADA TERMINADA NO PROCEDE
- DETERMINAR EL USO SEGÚN LA NORMATIVA URBANISTICA.....
- (capítulo 6 – PGMOU 1987)*
- EL USO QUE SE PRETENDE COINCIDE CON EL PREVISTO EN EL PGMOU DE CARTAGENA COMO:
- (cuadro Anexo I. Compatibilidad de usos en suelo urbano – PGMOU 1987)*
- CARACTERISTICO COMPATIBLE
-
- CATEGORIA:.....
- SITUACION:
-
- CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y OTROS PARAMETROS URBANISTICOS:
- Construcción existente ajustada a normas urbanísticas:

- Construcción existente fuera de ordenación. Actividad provisional:
- Construcción existente fuera de norma.
- Construcción nueva con licencia, expediente nº :

3. QUE LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA LA ACTIVIDAD O SERVICIO MENCIONADO QUE SE PRETENDE PRESTAR POR D./D./PERSONA JURÍDICA

.....
 EN LA UBICACIÓN ANTERIORMENTE REFLEJADA HAN SIDO EJECUTADAS BAJO MI DIRECCION Y SE AJUSTAN A LO INDICADO EN LA MEMORIA, PLANOS Y RESTO DE DOCUMENTACIÓN TECNICA PRESENTADA CON LA DECLARACIÓN RESPONSABLE.

4. QUE LAS INSTALACIONES SE ADECUAN A LA ACTIVIDAD O SERVICIO QUE SE VA A DESARROLLAR Y CUMPLEN CON LOS REQUISITOS QUE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD, HIGIENICO-SANITARIA, DE SEGURIDAD, AMBIENTALES Y OTROS, QUE LE SON EXIGIBLES POR LA NORMATIVA QUE LE ES DE APLICACIÓN A FECHA DE EMISION DE ESTE CERTIFICADO.

5. QUE LA OCUPACION DE LA ACTIVIDAD CONFORME AL CTE ES DE..... PERSONAS.

6. QUE LA ACTIVIDAD O SERVICIO, CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA NORMATIVA SECTORIAL DE APLICACIÓN A LA MISMA.

7. QUE LAS UNICAS EXCEPCIONES AL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA QUE LE ES EXIGIBLE A LA ACTIVIDAD O SERVICIO SON LAS PREVISTAS LEGALMENTE Y SE DETALLAN MEDIANTE DOCUMENTO ANEXO DEL QUE SUBSCRIBE, FORMANDO PARTE INTEGRANTE DE ESTA CERTIFICACION, EN MATERIA DE:

.....
 (CUMPLIMENTAR ANEXO DE MANERA OBLIGATORIA, DE EXISTIR EXCEPCIONES)

8. QUE SE HA INFORMADO AL TITULAR DE LA ACTIVIDAD O SERVICIO DE SU OBLIGACION DE DISPONER EN EL ESTABLECIMIENTO DE TODA LA DOCUMENTACION TECNICA, INCLUIDO ESTE CERTIFICADO, A EFECTOS DE POSIBLES COMPROBACIONES O INSPECCIONES POR LA ADMINISTRACION.

(A continuación, marque con una X , el que proceda):

Para implantación de actividades comerciales y de determinados servicios y sus modificaciones, según Anexo I de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y determinados servicios, ampliadas por la Ley regional 8/2014 de 21 de noviembre y para implantación de actividades inocuas y sus modificaciones, a los efectos de los artículos 71.2 y 72.2 de la Ley 4/2009:

Que las instalaciones necesarias para la actividad o servicio en la ubicación que se indica, han sido ejecutadas bajo mi dirección y se ajustan a lo indicado en la Memoria descriptiva de fecha.....numerada de la página..... a lay Planos de distribución acotados (a escala normalizada) con el nombre de las distintas dependencias del local, la maquinaria, el mobiliario, la instalación eléctrica y los medios de protección contra incendios, numerados del..... al..... que se encuentra a disposición del Ayuntamiento a efectos de control posterior. Se hace constar que la actuación **cumple las condiciones de inocuidad del anexo II de la Ley 4/2009** y no se realiza en Monumentos declarados BIC, ni edificios catalogados con Grado de protección 1 y 2, ni son actuaciones con intervención en fachada en edificios catalogados con protección 3 o situados en entorno BIC. En el caso de modificación de actividad previamente autorizada o declarada al Ayuntamiento, la documentación técnica especificará los aspectos de la actividad que se hayan modificado.

Para implantación de actividades comerciales y de determinados servicios y sus modificaciones, según Anexo I de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y determinados servicios, ampliadas por la Ley regional 8/2014 de 21 de noviembre que no cumplan las condiciones de inocuidad del anexo II de la Ley 4/2009, a los efectos del artículo 70.4 b) de la Ley 4/2009:

Que las instalaciones necesarias para la actividad o servicio en la ubicación que se indica, han sido ejecutadas bajo mi dirección y se ajustan a lo indicado en la Memoria descriptiva de fecha.....numerada de la página..... a lay Planos de distribución acotados (a escala normalizada) con el nombre de las distintas dependencias del local, la maquinaria, el mobiliario, la instalación eléctrica y los medios de protección contra incendios, numerados del..... al..... que se encuentra a disposición del Ayuntamiento a efectos de control posterior. Se hace constar que la actuación no se realiza en Monumentos declarados BIC, ni edificios catalogados con Grado de protección 1 y 2, ni son actuaciones con intervención en fachada en edificios catalogados con protección 3 o situados en entorno BIC. En el caso de modificación de actividad previamente autorizada o declarada al Ayuntamiento, la documentación técnica especificará los aspectos de la actividad que se hayan modificado.

Para Estaciones o Instalaciones Radioeléctricas que prestan servicios de comunicaciones electrónicas para el público y sus modificaciones, según Disposición adicional tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios:

Que las instalaciones necesarias para la actividad o servicio en la ubicación que se indica, han sido ejecutadas bajo mi dirección y se ajustan a lo indicado en la Memoria descriptiva de fecha.....numerada de la página..... a lay Planos acotados (a escala normalizada), numerados del..... al..... que se encuentra a disposición del Ayuntamiento a efectos de control posterior. Se hace constar que la instalación ocupa una superficie inferior a 300m2, no tiene impacto en el patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público y no tiene impacto en espacios naturales protegidos, según disposición

adicional tercera de la Ley 12/2012. En el caso de modificación de actividad previamente autorizada o declarada al Ayuntamiento, la documentación técnica especificará los aspectos de la actividad que se hayan modificado.

Para implantación de actividades que no cumplan requisitos de inocuidad o sus modificaciones, sujetas a declaración responsable y de acuerdo con según artículo 70.4 b) de la Ley 4/2009. (es obligatorio aportar la memoria descriptiva).

Que las instalaciones necesarias para la actividad o servicio en la ubicación que se indica, han sido ejecutadas bajo mi dirección y se ajustan a lo indicado en la Memoria descriptiva de fecha.....numerada de la página..... a lay Planos de distribución acotados (a escala normalizada) con el nombre de las distintas dependencias del local, la maquinaria, el mobiliario, la instalación eléctrica y los medios de protección contra incendios, numerados del..... al..... y resto de documentación técnica presentada con la Declaración Responsable, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley 4/2009 PAI. En el caso de modificación de actividad previamente autorizada o declarada al Ayuntamiento, la documentación técnica especificará los aspectos de la actividad que se hayan modificado

Y para que así conste y surta los efectos oportunos en el expediente de su tramitación, firma el presente.

FIRMADO:

LUGAR Y FECHA:

VISADO

EN EL CASO DE NO SER OBLIGATORIO SEGÚN LEY EL VISADO COLEGIAL AL NO HABERSE EJECUTADO NINGUNA INSTALACION, APORTAR DILIGENCIA DE IDENTIDAD, HABILITACION Y REGISTRO DOCUMENTAL, EMITIDA POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE.

INFORMACIÓN LEGAL
Este modelo de instancia sustituye al del Anexo XI que figura en la Ordenanza municipal sobre simplificación administrativa en materia de implantación de actividades y obras de adecuación de locales en el municipio de Cartagena, se ha visto modificado ante la entrada en vigor de la nueva redacción de la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada, dada por Ley 2/2017, de 13 de febrero de Medidas urgentes para la reactivación de la actividad empresarial (BORM 16/02/2017). Se utilizará el mismo en tanto no se efectúe la modificación de la Ordenanza citada.

ANEXO POR:

EXCEPCIONES LEGALES AL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA QUE LE ES EXIGIBLE A LA ACTIVIDAD O SERVICIO
DE:..... SITA
EN:..... EN MATERIA DE
.....

CERTIFICO: (JUSTIFICAR)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IDENTIFICACION DEL TECNICO:

DNI/NIF:	NOMBRE:
APELLIDOS:	
TITULACION:	
COLEGIO OFICIAL:	

FIRMADO:

LUGAR Y FECHA:

VISADO

EN EL CASO DE NO SER OBLIGATORIO SEGÚN LEY EL VISADO COLEGIAL AL NO HABERSE EJECUTADO NINGUNA INSTALACION, APORTAR DILIGENCIA DE IDENTIDAD, HABILITACION Y REGISTRO DOCUMENTAL, EMITIDA POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE.