

MODELO
CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD

URB 664

REGISTRO GENERAL

COMUNICACIÓN CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD

ART. 64.5 y 78 Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada, en su redacción dada por Ley 2/2017, de 13 de febrero, de medidas urgentes para reactivación de la actividad empresarial y del empleo a través de la liberalización y de la supresión de cargas burocráticas (B.O.R.M 16/02/2017)

1. NUEVO TITULAR DE LA ACTIVIDAD

NIF:	NOMBRE:	1 ^{er} APELLIDO:	2 ^o APELLIDO:	
CIF:	RAZÓN SOCIAL:			
CALLE:	Nº:	PTA:	ESC:	PISO:
EDIF:	URB:	CP:	PBL:	PROV:
TLF:	MOVIL:	EMAIL:		

2. REPRESENTANTE

NIF:	NOMBRE:	1 ^{er} APELLIDO:	2 ^o APELLIDO:	
CALLE:	Nº:	PTA:	ESC:	PISO:
EDIF:	URB:	CP:	PBL:	PROV:
TLF:	MOVIL:	EMAIL:		

3. EMPLAZAMIENTO DE LA ACTIVIDAD

Dirección											Localidad												
Nº/Km	Portal/Bloque	Esc.	Planta	Puerta	C.P.	Municipio																	
Referencia catastral																							
Referencia catastral																							

4. IDENTIDAD DEL ANTERIOR TITULAR (si la conoce)

Nombre y apellidos											
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. DATOS DE LA ACTIVIDAD

Denominación de la actividad											
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Instrumento de intervención con el que cuenta la actividad:

- Actividad con licencia concedida en expediente nº
- Actividad ejercida previa declaración responsable/comunicación objeto de expediente nº

6. DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA A PRESENTAR CON LA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDAD

<input type="checkbox"/> Sí	Impreso de autoliquidación de la tasa establecida por la Ordenanza Fiscal de Prestación de Servicios Urbanísticos y justificante de haber procedido al pago de la misma.
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No procede	<i>Si es persona jurídica:</i> Escritura de constitución de la sociedad y mientras no exista registro electrónico de apoderamientos, acreditación de la condición de representante de la misma y de los poderes que tiene reconocidos en el momento de la solicitud, según artículo 5 de la Ley 39/2015 PAC.
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No procede	<i>En caso de presentación por representante de persona física:</i> Mientras no exista registro electrónico de apoderamientos, acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en el momento de la declaración, conforme al artículo 5 de la Ley 39/2015 PAC.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 64.5 o en el artículo 78, en su caso, de la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada, en su nueva redacción dada por Ley 2/2017, de 13 de febrero, de medidas urgentes para la reactivación de la actividad empresarial (BORM 22/04/2016) y conforme a la Ordenanza municipal sobre simplificación administrativa en materia de implantación de actividades y obras de adecuación de locales, le COMUNICO que he adquirido la titularidad de la actividad antes descrita y DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD que:

-Conozco la documentación técnica descriptiva de la actividad previamente declarada o autorizada en su día y las condiciones de otorgamiento de la licencia de actividad concedida y asumo todas las obligaciones establecidas en la misma y cuantas otras resulten exigibles de conformidad con la legislación estatal, autonómica o local que sea de aplicación.

-No se han producido modificaciones en la actividad autorizada o previamente declarada, que hubieran requerido de una nueva comunicación, declaración responsable o de una nueva autorización administrativa y el local no se encuentra clausurado ni la actividad suspendida como consecuencia de la aplicación de medidas disciplinarias en materia de urbanismo, medio ambiente o seguridad ciudadana, ni se encuentra en tramitación expediente administrativo para la adopción de tales medidas.

-Dispongo de las autorizaciones sectoriales que son necesarias para el ejercicio de la actividad.

-Me comprometo a comunicar a ese Ayuntamiento cualquier cambio en las condiciones del establecimiento o en su titularidad, así como cualquier variación que pretenda realizar y que afecte a las circunstancias objeto de la presente comunicación, así como a obtener si fuera preciso, la correspondiente autorización municipal con carácter previo a proceder a dichos cambios o variaciones.

Fecha __/__/__ y firma del nuevo titular	Fecha __/__/__ y firma del representante (en su caso)
Nombre DNI/CIF	Nombre DNI/CIF

INFORMACIÓN LEGAL

Este modelo de instancia, sustituye al del ANEXO VI que figura en la Ordenanza municipal sobre simplificación administrativa en materia de implantación de actividades y obras de adecuación de locales en el municipio de Cartagena, se ha visto modificado ante la entrada en vigor de la nueva redacción de la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada, dada por Ley 2/2017, de 13 de febrero de Medidas urgentes para la reactivación de la actividad empresarial (BORM 22/04/2016). Se utilizará el mismo en tanto no se efectúe la modificación de la Ordenanza citada.

Deberá conservar la copia de esta comunicación, debidamente cumplimentada y registrada, en el establecimiento en que se desarrolle la actividad para conocimiento y control de la Administración. La presente le legitima para el ejercicio de la actividad pretendida desde el día de su presentación, sin perjuicio de lo que resulte del control posterior a efectuar por este ayuntamiento.

Esta comunicación no le habilitará para el ejercicio de la actividad si no se cumplimenta en su totalidad, ni se acompaña de la documentación que se indica.

Solicito que el Ayuntamiento efectúe la comprobación y certificado del cumplimiento de los requisitos exigibles para el ejercicio de la actividad a los que alude el artículo 59.3 de la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada (*Marque con una X, si lo desea*).

Solicito que las notificaciones de las resoluciones y actos administrativos derivados de esta COMUNICACIÓN, me sean notificados electrónicamente (*Marque con una X, si lo desea*). **Las notificaciones son electrónicas para los obligados del artículo 14 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común.**