

MODELO
COMUNICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD

URB 664

REGISTRO GENERAL

COMUNICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD

Marque con una cruz X, una de las siguientes casillas, según el tipo de actividad objeto de la modificación:

- a) MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DETERMINADOS SERVICIOS.
b) MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD INOCUA, NO SUJETA A LICENCIA.
c) MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD NO SUJETA A LICENCIA.
d) MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL DE ACTIVIDAD SUJETA A LICENCIA.

1. TITULAR DE LA ACTIVIDAD

NIF:	NOMBRE:	1 ^{er} APELLIDO:	2 ^o APELLIDO:			
CIF:	RAZÓN SOCIAL:					
CALLE:			Nº:	PTA:	ESC:	PISO:
EDIF:	URB:	CP:	PBL:	PROV:		
TLF:	MOVIL:	EMAIL:				

2. REPRESENTANTE

NIF:	NOMBRE:	1 ^{er} APELLIDO:	2 ^o APELLIDO:			
CALLE:			Nº:	PTA:	ESC:	PISO:
EDIF:	URB:	CP:	PBL:	PROV:		
TLF:	MOVIL:	EMAIL:				

3. DATOS DEL TÉCNICO RESPONSABLE

Nombre y apellidos	DNI	Nº colegiado
Colegio Profesional	Nº póliza Responsabilidad Civil	

4. COMUNICACIÓN DE MODIFICACIÓN

La persona abajo firmante **COMUNICA** al Ayuntamiento, bajo su exclusiva responsabilidad, lo siguiente: *Marque con una X lo que proceda:*

Que va a proceder a efectuar una modificación de la actividad de la que es titular y que la misma no implica un cambio en el instrumento de intervención que le habilita para ejercer la actividad. Que tendrá un plazo de ejecución de _____ días.

Que ha efectuado una modificación de la actividad sin contar en su momento con el correspondiente título habilitante.

Dispone de la siguiente documentación que podrá ser requerida por el Ayuntamiento para su control:

-Documentación descriptiva de la modificación efectuada en la actividad, que no ha supuesto un cambio en el instrumento de intervención de la actividad, suscrita por técnico competente.

-Autorizaciones sectoriales necesarias para la modificación, en su caso.

-Certificación emitida por técnico competente debidamente identificado que acredite la adecuación de la modificación de la actividad en cumplimiento de normativa sectorial de aplicación. Incluirá en su caso, un pronunciamiento expreso sobre la compatibilidad con el planeamiento y la normativa urbanística. El certificado deberá ir acompañado de la oportuna diligencia de identidad, habilitación y registro documental emitida por el Colegio profesional correspondiente.

<ul style="list-style-type: none"> • Que se compromete a contar con el título habilitante en materia de urbanismo, según Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia (BORM 06/04/2015), en el caso que sea necesaria para la modificación realizar alguna obra • Que una vez modificada, se compromete a cumplir con la normativa aplicable durante todo el periodo de tiempo que dure el ejercicio de la actividad. • Que en el caso de modificación no sustancial de actividad sujeta a licencia, se cumplen las condiciones del artículo 9 de la Ordenanza Municipal de Simplificación Administrativa para implantación de actividades (BORM 03/10/2013). 	
Fecha__/__/____ y firma del titular de la actividad Nombre DNI	Fecha__/__/____ y firma del representante (en su caso) Nombre DNI

5. TIPO DE ACTIVIDAD, UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN												
DENOMINACIÓN DE LA ACTIVIDAD:												
REF. CATASTRAL:												
CALLE:								Nº:	PTA:	ESC:	PISO:	
EDIF:			URB:			CP:		LOCALIDAD:				
<input type="checkbox"/> Con Comunicación /Declaración responsable en expediente administrativo nº: <input type="checkbox"/> Con Licencia de actividad concedida en expediente administrativo nº::												
Consta expediente administrativo en Disciplina Ambiental nº.:												
-LA MODIFICACIÓN CONSISTE EN : (Describe brevemente)												
-PRESUPUESTO: €												
Marque con una X lo que proceda: <input type="checkbox"/> AMPLÍA <input type="checkbox"/> REDUCE LA SUPERFICIE del local en LA ACTIVIDAD EN M ² <input type="checkbox"/> AMPLÍA <input type="checkbox"/> REDUCE LA SUPERFICIE del almacén EN M ² <input type="checkbox"/> AMPLÍA <input type="checkbox"/> REDUCE LA SUPERFICIE DEL EDIFICIO/INMUEBLE/PARCELA EN M ² <input type="checkbox"/> AMPLÍA <input type="checkbox"/> REDUCE LA maquinaria:..... <input type="checkbox"/> AMPLÍA <input type="checkbox"/> REDUCE AFORO en personas. <input type="checkbox"/> AMPLÍA <input type="checkbox"/> REDUCE POTENCIA en Kw.												

6. DOCUMENTACIÓN QUE ACOMPAÑA
a) Impreso de autoliquidación de la tasa establecida por la Ordenanza Fiscal de Tasa por Prestación de Servicios urbanísticos en vigor y justificante de haber procedido al pago de la misma. b) Impreso de autoliquidación del Impuesto de Construcción, Instalación y Obras y justificante de haber procedido al pago del mismo conforme a la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto, en vigor. c) Plano de situación del Plan General de Ordenación Urbana en vigor o del planeamiento de desarrollo, en su caso. d) <i>-Si es persona jurídica:</i> Escritura de constitución de la sociedad y mientras no exista registro electrónico de apoderamientos, acreditación de la condición de representante de la misma y de los poderes que tiene reconocidos en el momento de la declaración, según el artículo 5 de la Ley 39/2015 PAC.

e) *En caso de presentación por representante de persona física:* Mientras no exista registro electrónico de apoderamientos, acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en el momento de la declaración, conforme al artículo 5 de la Ley 39/2015 PAC.

INFORMACIÓN LEGAL

Este modelo de instancia, sustituye al del Anexo II y Anexo III (estaciones radioeléctricas) en lo relativo a comunicación de modificaciones y al Anexo VII que figuran en la Ordenanza municipal sobre simplificación administrativa en materia de implantación de actividades y obras de adecuación de locales en el municipio de Cartagena, pues se ha visto modificado ante la entrada en vigor de la nueva redacción de la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada, dada por Ley 2/2017, de 13 de febrero de Medidas urgentes para la reactivación de la actividad empresarial (BORM 16/02/2017). Se utilizará el mismo en tanto no se efectúe la modificación de la Ordenanza citada.

Los instrumentos de intervención en materia de actividades, habilitan al titular para su ejercicio, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, de acuerdo con las previsiones de la legislación y el planeamiento urbanístico vigentes y sin perjuicio de las autorizaciones previstas en la legislación sectorial correspondiente.

Deberá conservar la copia de esta comunicación, debidamente cumplimentada y registrada, en el establecimiento en que se desarrolle la actividad para conocimiento y control de la Administración. Todo ello sin perjuicio de lo que resulte del control posterior a efectuar por este Ayuntamiento.

Esta comunicación no le habilitará para efectuar la modificación si no se cumplimenta en su totalidad, ni se acompaña de la documentación que se indica.

Solicito que el ayuntamiento efectúe la comprobación y certificado del cumplimiento de los requisitos exigibles para el ejercicio de la actividad a los que alude el artículo 59.3 de la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada (Marque con una X, si lo desea).

Solicito que las notificaciones de las resoluciones y actos administrativos derivados de esta comunicación, me sean notificadas electrónicamente. (Marque con una X, si lo desea)